

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	24.5.2022
Spisová zn.:	MUCL/16096/2022/OŽP/IP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_602780
Č.j. dokumentu:	MUCL/74632/2022
Vyřizuje:	Procházková Ilona
Telefon:	487 881 162
Počet stran dokumentu:	8
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	21.6.2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, pověřený podle vnitřního předpisu vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 24.5.2022 podal stavebník / investor:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov (dále jen "žadatel")

ve věci společného povolení:

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE STARÁ LADA (dále jen "záměr")

realizované na pozemcích: parc. č. 5750/70, 5750/112, 5750/133, 5799/1 v katastrálním území Česká Lípa, parc. č. 13, 19, 23/1, 24/6, 40/1, 40/2, 58, 59/1, 131, 135/1, 170/11 v katastrálním území Lada, obec Česká Lípa, a k ní připojené projektové dokumentaci, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracované autorizovaným projektantem, kterým je: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, datované 04/2022 včetně situačního výkresu datovaného ke dni 04/2022.

Popis záměru: Předmětem stavby je umožnit napojení obyvatelstva podél v lokalitě na splaškovou kanalizaci a odvedení splaškových vod do stávající kanalizační sítě v lokalitě sídliště Lada, s čištěním odpadních vod na stávající ČOV Česká Lípa. Stavba zahrnuje výstavbu splaškových kanalizační stok, tlakových řadů, čerpací stanice a kanalizačního výtlaku. V rámci stavby budou také vysazeny odbočky z veřejné kanalizace pro připojení nemovitostí.

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
 470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
 470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.

1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. p), § 66 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Bude dodržována ČSN 83 9061- Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Výkopy v kořenové zóně dřevin budou prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem (Supersonic AirSpade), tlakovou vodou nebo ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
- V chráněném kořenovém prostoru dřevin nedojde k ukládání žádného materiálu, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, navážek apod. Bude minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy.
- Před případným kácením dřevin, které podléhají vydání povolení je potřebné požádat o vydání rozhodnutí příslušný orgán ochrany přírody podle § 8 uvedeného zákona a v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
- Po realizaci stavby bude okolí dáno do původního stavu - narovnaní terénu, ozelenění ploch.
- Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace.

Odůvodnění

Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí obdržel dne 24. května 2022 žádost stavebníka: Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, o vydání závazného stanoviska z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k povolení stavby: "Česká Lípa, místní část Stará Lada - kanalizace."

Předmětem předložené projektové dokumentace je dobudování kanalizační sítě v místní části České Lípy - Lada. Budou vybudovány kanalizační stoky, čerpací stanice a kanalizační výtlak.

Stavbou jsou přímo dotčeny pozemky -ostatní plocha, orná půda, trvalý travní porost a zahrada.

V předložené projektové dokumentaci je uvedeno, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les ani žádnému jinému zásahu do zeleně.

Orgán ochrany přírody je oprávněn v rozsahu své působnosti ukládat podmínky pro výkon činností, které by mohly způsobit nedovolenou změnu části přírody.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, orgán ochrany přírody souhlasí s realizací stavby za dodržení stanovených podmínek.

(Bc. Pokorná, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: pokornale@mucl.cz)

2. Ochrana ovzduší

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší**, věcně a místně příslušný sděluje:

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší, provedení výše uvedené stavby nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme však, že práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti.

Např. Stavební (bourací, zemní) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojižděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.

V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).

(Muchová, referent ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

3. Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a), b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Předmětná stavba nepodléhá vydání závazného stanoviska z hlediska zákona o odpadech. Z tohoto důvodu není orgán státní správy odpadového hospodářství dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Zábranová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: zabranova@mucl.cz)

4. Ochrana lesa

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesů**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Na lesních pozemcích nebudou zakládány skládky materiálu nebo odpadu (stavební odpad, výkopová zemina ani stavební technika). Nedojde ke kácení, ořezu větví a poškození lesního porostu ani kořenového systému lesních porostů a k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci stavebních prací.

- Záměr bude realizován s umístěním a povolením prodloužení splaškové kanalizace podle předloženého projektu (projektové dokumentace: 04/2022 zpracované projektantem: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 471 16 901, Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov) a situace stavby.

Odůvodnění

Žadatel, projektant stavby, projektová společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 471 16 901, se sídlem Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov, zastupující investora stavby a stavebníka, Město Česká Lípa, IČO: 002 60 428, se sídlem náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, požádal dne 24. května 2022 Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí o koordinované závazné stanovisko. Souhlas orgánu státní správy lesů k umístění a

ID DS: bkfb3p

IČ: 00260428

Fax: 487 881 177

http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:

náměstí T. G. Masaryka č.p. 1

470 30 ČESKÁ LÍPA

e-podatelná: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:

náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)

470 36 ČESKÁ LÍPA

e-mail: prochazkovai@mucl.cz

povolení výše uvedené stavby byl vydán za předpokladu dodržení všech výše uvedených podmínek. Neakceptovatelný je jakýkoliv zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Výše uvedená novostavba Česká Lípa, místní část Stará Lada - splašková kanalizace, umístěná na pozemcích parc. č. 13, parc. č. 19, parc. č. 23/1, parc. č. 24/6, parc. č. 40/1, parc. č. 40/2, parc. č. 58, parc. č. 59/1, parc. č. 131, parc. č. 135/1, parc. č. 170/11, parc. č. 195, v obci Česká Lípa (561380), katastrální území Lada (621595), okres Česká Lípa (3501), kraj Liberecký a na pozemcích parc. č. 5750/70, parc. č. 5750/120, parc. č. 5750/133, parc. č. 5799/1, v obci Česká Lípa (561380), katastrální území Česká Lípa (621382), okres Česká Lípa (3501), kraj Liberecký, je realizována do vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 89/1, p.č. 52/1, p.č. 52/2, p.č. 52/3, p.č. 52/4, p.č. 52/5, p.č. 52/8 a p.č. 75 (lesní pozemky), katastrální území Lada, obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký. Dotčené pozemky určené k plnění funkcí lesa v jejich ochranném pásmu 50 metrů jsou ve vlastnictví České republiky, potažmo ve správě Lesů České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČO: 421 96 451, kteří mají právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a ve správě Lesní správy Česká Lípa, se sídlem Pod Holým vrchem č.p. 3247, 470 01 Česká Lípa (p.č. 89/1, p.č. 52/1, p.č. 52/2, p.č. 52/3, p.č. 52/4, p.č. 52/8), ve vlastnictví města Česká Lípa, se sídlem náměstí T.G.M. č.p. 1, 470 36, Česká Lípa, IČO: 002 60 428, zastoupeného společností Městské lesy Česká Lípa, spol. s r.o., se sídlem náměstí T.G.M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa, IČO: 254 46 541 coby nájemcem, správcem a také odborným lesním hospodářem v rámci pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví města Česká Lípa (p.č. 75) a ve vlastnictví fyzické osoby, paní Jany Vopalecké (p.č. 52/5).

Z předložených podkladů žádosti vyplývá, že novostavba prodloužení splaškové kanalizace, nebude mít přímý vliv na les ani na hospodaření v něm. Orgán státní správy lesů posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že realizace výše uvedené stavby, která je ve veřejném zájmu a která umožní napojení obyvatelstva v dané lokalitě na splaškovou kanalizaci a odvedení splaškových vod do stávající kanalizační sítě, s čištěním odpadních vod na stávající ČOV Česká Lípa, je dle předložené projektové dokumentace v dostatečné vzdálenosti od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 89/1, p.č. 52/1, p.č. 52/2, p.č. 52/3, p.č. 52/4, p.č. 52/5, p.č. 52/8 a p.č. 75 (lesní pozemky), katastrální území Lada, obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký, a to minimálně cca 20,00 metrů.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

(Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny a lze s ním souhlasit.

Odůvodnění

Kanalizační potrubí v zemi na zemědělské půdě, která bude využívána k nezemědělským účelům po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu, nevyžaduje souhlas k odnětí půdy ze ZPF. Je ale třeba ho 15 dní před realizací písemně oznámit dle § 9 odst. 2 písm. d) uvedeného zákona. Formulář oznámení naleznete na stránkách www.mucl.cz v sekci žádosti a formuláře.

ID DS: bkfbce3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz

Podle § 14 odst. 6 Vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník povinen navrhnout hospodárné využití skrývky ornice, včetně uvedení místa deponií skrývky do doby jejího využití a způsob ochrany skrývky před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnostech souvisejících se skrývkou vede stavebník podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

(Kreidlová, referent zemědělství, tel.: 487 881 213, e-mail: kreidlova@mucl.cz)

6. Ochrana vod

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Upozornění

K umístění a povolení stavby vodního díla je příslušný vodoprávní úřad MěÚ Česká Lípa.

Žádost bude mít náležitosti dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti budou doloženy doklady dle druhé části této přílohy.

V případě povolení kanalizačních přípojek společně s kanalizační stokou jako soubor staveb vodoprávním úřadem, bude k žádosti také doloženo závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, stavebního úřadu.

(Bc. Voslařová, referent vodního hospodářství, tel.: 487 881 101, e-mail: voslarova@mucl.cz)

7. Doprava

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací města Česká Lípa, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Umístění kanalizace musí být v souladu s ust. § 36 zákona o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., a vlastní realizace bude v souladu s ustanovením TP 146 - Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
- Podzemní vedení technického vybavení v prostoru místních komunikací mají být uložena tak, aby jejich pozemní části (poklopy) nezasahovaly do jízdních pruhů/pásů komunikací (ČSN 73 6110 čl. 16.2 13.2.1).

Odůvodnění

MěÚ Česká Lípa, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad v souladu s ust. § 40 odst. (4) písm. a) a odst. (5) písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů zjišťuje zdroje ohrožení pozemních komunikací v souladu s ust. § 36 odst. 2. zákona o pozemních komunikacích.

(Ondřej, referent silničního úřadu, tel.: 487 881 365, e-mail: ondrej@mucl.cz)

8. Památková péče

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **orgán státní památkové péče**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění

Z hlediska zájmů státní památkové péče k věci sdělujeme, že výše uvedený záměr je situován mimo plošně památkově chráněné území (památková rezervace, památková zóna, památkové ochranné pásmo) a nachází se mimo prostředí kulturní památky. Vzhledem k uvedenému nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče a orgán státní památkové péče nebude ve věci vydávat závazné stanovisko.

Upozorňujeme na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) V této věci je možné kontaktovat pracoviště archeologie a speleoantropologie českolipského Vlastivědného muzea a galerie, Archeologické muzeum Šatlava v České Lípě, oznámení lze zaslat rovněž elektronicky (oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou (Archeologický ústav V ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1).

(Blanda, DiS., referent památkové péče, tel: 487 881 215, email: blanda@mucl.cz)

9. Územní plánování

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **úřad územního plánování**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.
- Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Záměrem žadatele je realizace splaškové kanalizace na pozemcích p. č. 40/2, 116/18, 40/1, 23/1, 131, 135/1, 13, 24/6, 19, 170/11, 195/1, 59/1, 58, 195/3 a 46/1 v k. ú. Lada a na pozemcích p. č. 5750/70, 5750/112, 5750/133 a 5799/1 v k. ú. Česká Lípa.

Při vydání stanoviska vycházel úřad územního plánování z podkladů předložených spolu se žádostí, zejména:

- situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavby,
- údaje o účelu stavby.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Předložený záměr není republikového významu. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále "PÚR ČR") záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále "ZÚR LK") pro záměr nevyplývá zvláštní požadavek a záměr je se ZÚR LK v souladu.

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz

Dle Územního plánu (dále "ÚP") Česká Lípa, úplné znění po změnách č. 1, 4, 5, 6, 7 a 9, jsou záměrem dotčeny pozemky, které jsou v zastavěném území součástí plochy veřejných prostranství - pro dopravu (UV). Přípustným využitím této plochy jsou trasy technické infrastruktury. Záměrem jsou dále dotčeny pozemky, které jsou součástí zastavitelných ploch 07-2.21-BV/1,26 s navrženým funkčním využitím pro plochy bydlení venkovské (BV), 07-UV1 s navrženým funkčním využitím pro plochy veřejných prostranství - pro dopravu (UV), 07-UZ4 s navrženým funkčním využitím pro plochy městské zeleně (UZ) a 01.1.45-BM/2,87 s navrženým funkčním využitím pro plochy bydlení městské nízkopodlažní (BM). Přípustným využitím plochy bydlení venkovské (BV) a plochy bydlení městské nízkopodlažní (BM) jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu staveb a zařízení v dané ploše. Podmíněně přípustným využitím plochy městské zeleně (UZ) jsou trasy technické infrastruktury za podmínky, že nenaruší kvality přírodního prostředí. Záměr svým technickým řešením nenaruší kvality přírodního prostředí, záměr naplňuje podmíněně přípustné využití plochy městské zeleně (UZ).

Záměr zasahuje do území, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie US.2. Územní studie US.2 je zpracována a zaevidována v registru územně plánovací činnosti. Dle územní studie US.2 jsou pozemky v místě záměru součástí plochy dopravní infrastruktury - páteřní komunikace.

Na pozemcích 195/1 a 40/1 p. č. 23/1 je vymezena veřejně prospěšná stavba UV.1 - nesouvisející plochy veřejných uličních prostranství 07-UV1 pro koordinovanou výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury zahrnující mimo jiné větve splaškové kanalizace, napojené na navrhovaný kanalizační systém předmětného území. Záměr svým účelem naplňuje veřejně prospěšnou stavbu UV.1.

Na pozemcích p. č. 40/1 a 23/1 je vymezena veřejně prospěšná stavba UV.3 - související plochy veřejných uličních prostranství 07-UV 3,4,5,6,7,10 pro koordinovanou výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury zahrnující mimo jiné větve splaškové kanalizace na plochách UV, napojené na navrhovaný kanalizační systém předmětného území. Záměr svým účelem naplňuje veřejně prospěšnou stavbu UV.3.

Záměrem žadatele je realizace splaškové kanalizace. Účelem stavby je dobudování splaškové kanalizační sítě. Splaškové vody budou dopravovány budovaným systémem až do stávajícího systému odkanalizování, který je zakončený ČOV. Stanovené podmínky pro využití ploch realizaci záměru umožňují. Záměr je s ÚP Česká Lípa a s územní studií US.2 v souladu.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatoval, že je záměr s těmito v souladu.

(Vu Thuy Trang, Ing., referentka územního plánování, tel.: 487 881 191, e-mail: vu@mucl.cz)

Závěr koordinovaného závazného stanoviska:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, pověřený podle vnitřního předpisu pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa jako dotčený orgán podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 24.5.2022 podal žadatel:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

ve věci společného povolení:

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE STARÁ LADA

realizované na pozemcích: parc. č. 5750/70, 5750/112, 5750/133, 5799/1 v katastrálním území Česká Lípa, parc. č. 13, 19, 23/1, 24/6, 40/1, 40/2, 58, 59/1, 131, 135/1, 170/11 v katastrálním území Lada, obec Česká Lípa, s ohledem na výše uvedená stanoviska došel k závěru, že požadavky na ochranu veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy, nejsou v rozporu a záměr je možný.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu je však možné obsah koordinovaného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci. Podle ustanovení § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Žadatelem předložená dokumentace pro vydání koordinovaného závazného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska je spolu s vydaným stanoviskem žadateli vrácena zpět.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Česká Lípa
odbor životního prostředí

Ing. Alexandra Pišková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz